

## TECHNICKÁ DOKUMENTACE



### **Chrastava Andělská Hora – strážní domek č.p. 96**

### **Popis objektu a návrh demolice**



**km 9.447 traťového úseku Liberec - Chrastava**

# **1. Identifikace a základní charakteristika odstraňované stavby**

## **1. Identifikace stavby**

Název stavby: **Demolice vybraných objektů SŽDC OŘ Hradec Králové – oblast Liberec**

Objekt: **Chrastava Andělská Hora – strážní domek č.p.96**

Umístění stavby: Obec Chrastava

Katastrální území: Andělská Hora u Chrastavy

Parcelní čísla: st. 128

## **2. Identifikace stavebníka**

Jméno: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Adresa: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha - Nové Město

Organizační složka: **Oblastní ředitelství Hradec Králové**

Adresa: U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové

## **3. Identifikace projektanta**

Jméno: PRODIN a.s.

Adresa: Jiráskova 169, 530 02 Pardubice

IČO: 25292161

Telefon: +420 724 327 625

Email: libor.boleslav@prodin.cz

### **samostatné přílohy dokumentace:**

- snímek a výpis KN
- evidenční list budovy
- fotodokumentace
- vyjádření správců sítí
- vyjádření dotčených orgánů státní správy
- výkaz výměr demolice

## **2. Popis stávajícího stavu**

- jedná se o přízemní zděný objekt s podkrovím se sedlovou střechou, částečně podsklepený, umístěný samostatně poblíž železničního trati. Objekt je pro účely, pro které byl vybudován postradatelný, nevyužívaný, v nevyhovujícím technickém stavu a dále nepoužitelný
- základní parametry
  - obvodové zdivo objektu je z pálených cihel, s vnějšími i vnitřními omítkami

- výplně otvorů – okna jsou zasklena a osazena do dřevěných rámců, veškeré dveře jsou vsazeny do dřevěných nebo ocelových rámců
  - střecha je sedlová, dřevěné konstrukce; krytina na objektu i na přístřešcích je provedena z osinkocementových vlnovek
  - základové pasy kamenné jsou pod úroveň terénu do hloubky cca 230 cm
- objekt má samostatnou přípojku ČEZ Distribuce a.s., délky cca 70 m, vedenou přes betonové sloupky místního rozvodu, umístěného u komunikace II/592
  - k objektu je vedena nadzemní telekomunikační kabelová přípojka společnosti CETIM
  - objekt je od dalších známých inženýrských sítí odpojen
  - na budově je umístěn nivelační bod
  - na pozemku je umístěn objekt kůlny, sloužících původně pro uskladnění různého materiálu; v základech sklepa je zděný a v nadzemní části dřevěný, s lepenkovou krytinou střechy
  - oplocení pozemku je z pletiva na ocelových sloupcích v délce 37 m a dále na betonových sloupcích v délce 32 m
  - dále je v objektu kůlny uloženo větší množství komunálního odpadu

#### Základní výměry objektu

- obestavěný prostor domu je 309 m<sup>3</sup>, zastavěná plocha 80 m<sup>2</sup>
- tloušťka obvodových zdí 45 cm
- plocha střešních konstrukcí z osinkocementových vlnovek je 110 m<sup>2</sup>, střechy z lepenky jsou o výměře 42 m<sup>2</sup>
- kubatura základů a základových stěn je 8,6 m<sup>3</sup> – předpoklad jejich vybourání je cca 25-30 cm pod terén

### **3. Návrh demolice**

- stručná technologie provedení demolice
  - před zahájením samotné demolice bude nutno odstranit 10 m<sup>2</sup> náletových křovin, veškeré stromy budou ponechány
  - dále bude nutno odstranit oplocení pozemku včetně sloupků, dřevěné drobné stavby a veškerý komunální odpad
  - ze žumpy bude odstraněn její obsah, strop a horní hrany do hloubky 25-30 cm budou ubourány a bude zasypána vhodným materiálem
  - betonová dlažba a desky okapního chodníku kolem domu budou odstraněny

Prodín a.s.



Jiráskova 169, 530 02 Pardubice, Zelené Předměstí, [www.prodin.cz](http://www.prodin.cz)

- asfaltová střešní krytina přístřešku bude odstraněna a převezena na příslušnou skládku oprávněné osoby
- veškeré kovové konstrukce a části budov budou ze suti vytrženy a odvezeny samostatně do výkupu druhotných surovin
- střešní krytina z osinkocementové vlnovky bude samostatně ručně rozebrána, uložena do odděleného uzavřeného kontejneru a převezena na příslušnou skládku oprávněné osoby
- dřevěná konstrukce střechy bude postupně rozebrána a snesena
- okna budou zbavena zasklení do samostatného kontejneru a rámy budou společně s ostatními dřevěnými konstrukcemi odvezeny na skládku
- ostatní zbylé konstrukce - nosné zdivo z cihel a betonu, příčky, stropy a podlahy apod., budou strojně strženy a vybourány
- základy domu a zděné části kůlny budou ubourány do hloubky 25-30 cm pod úroveň okolního terénu a suterénní prostory budou zasypány vhodným materiálem bez zhutnění
- po naložení na dopravní prostředky budou veškeré stavební suti odvezeny na řízenou skládku oprávněné osoby
- předpokládaná doba přípravy plochy, konečné úpravy a samotné demolice je 20 dní
- odvoz vybouraného materiálu bude nejprve po ploše pozemku, příjezdové nezpevněné cestě podél koleje a dále pak po silnicích druhých a prvních tříd. Při nakládání odváženého materiálu bude nutno brát ohled na železniční provoz, a to vzhledem k umístění objektu v prostoru poblíž železniční trati
- veškeré odpady vyprodukované v rámci demolice budou odstraněny ve smyslu zákona číslo 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejících předpisů

#### Předpokládaný přehled vybouraných odpadů

Název odpadu	Kód odpadu	Kategorie	Množství
Beton	17 01 01	O	171,9 t
Cihly	17 01 02	O	
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků	17 01 07	O	
Dřevo	17 02 01	O	
Sklo	17 02 02	O	
Izolační materiály	17 06 04	O	
Stavební materiály obsahující azbest	17 06 05	N	1,6 t
Objemný odpad	20 03 07	O	5 m <sup>3</sup>

- přípravné práce a bezpečnostní opatření
  - elektropřípojka ČEZ bude před samotnou demolicí odpojena a zrušena
  - **!!! Přípojka NN musí být ve spolupráci se společností ČEZ Distribuce, a.s. z objektu zastávky před demolicí odpojena a ze sloupů odstraněna. Majitel objektu – SŽDC, projedná před zahájením prací s vlastníkem vedení NN provedení odpojení !!!**
  - telefonní přípojka bude z objektu odstraněna dle vyjádření jejího správce – CETIN

- studna umístěná na pozemku bude zachována a zakryta novým betonovým krytem
- budoucí vybraný zhotovitel si bude muset u zadavatele zajistit další případná vyjádření správců, která nebyla k datu vyhotovení této dokumentace k dispozici
- veškerý komunální odpad (20 03 07 *Objemný odpad*) bude odvezen na řízenou skládku komunálního odpadu
- po dokončení demolice bude terén místa odstraňované stavby a okolní terén urovnán vhodným násypovým materiálem a zeminou
- objekt se nachází v bezprostřední blízkosti provozované železniční trati, v nejbližší vzdálenosti 7 m od koleje
- bezpečnostní opatření pro veřejnost a silniční dopravu – objekt se nachází nedaleko křižovatky silnic II/292 s místními komunikacemi, s velmi špatnými rozhledovými podmínkami – **při vyjíždění na hlavní silnici bude nutno dbát zřetel provoz jak na železniční trati, tak na provoz na komunikaci II. třídy**
- nebezpečná přístupová cesta od křižovatky po místo demolice v délce cca 110, bude po dokončení demolice objektu vyspravena drobnou šterkodrtí
- veškeré práce se budou řídit předpisy pro prováděné stavební práce v blízkosti železniční trati a při dodržování platných právních předpisů, zejména pak:
  - vyhlášky č. 177/1995 Sb. stavební a technický řád drah v platném znění,
  - nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění,
  - předpisu ČD a.s. Op 16 o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- Dále budou respektována ustanovení obecně platných zákonů a vyhlášek:
  - zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí v platném znění,
  - zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
  - zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší,
  - zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně.
- při provádění veškerých stavebních prací je třeba se řídit závaznými ustanoveními platných norem a podmínkami bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce a vyhláškách Státního úřadu inspekce práce, zejména pak:
  - nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění,
  - zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění,
  - nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností. Vedení stavby bude prováděno v souladu se Stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací.
- veškeré práce budou prováděny v souladu s platnými ČSN.

V Pardubicích dne 27.1.2016